



RESIDENZE

Giardini *del* **Lago**

Baia di Parè - Lecco

Residenze Giardini del Lago

dimore uniche, tra incanto e poesia.



QUEL RAMO DEL LAGO DI COMO...

È proprio qui che Alessandro Manzoni decise di ambientare il suo più famoso romanzo, affascinato dai riflessi dorati delle acque del lago, dalle cime suggestive che lo circondano e dai borghi pittoreschi che ne animano le sponde.

Ed è proprio qui che sorgono le **Residenze Giardini del Lago**, soluzioni abitative **eleganti, moderne e confortevoli** inserite in un contesto estremamente affascinante.

PER DARE PIÙ VALORE AL VIVERE DI OGGI.



SERVIZI E COMODITÀ A PORTATA DI MANO

L'area adiacente le Residenze Giardini del Lago ospita l'**attracco dei traghetti** che collegano Valmadrera con Lecco, Varenna e Bellagio.

La zona è ben collegata grazie alla presenza della **Strada Provinciale 583** e di linee di **autobus** del **trasporto pubblico**; la fermata del **treno** dista circa 5 minuti di auto dal complesso residenziale.

Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi negozi, supermercati, farmacie, sportelli postali, banche, scuole, centri sportivi, bar e ristoranti.

L'amministrazione comunale ha anche in progetto la realizzazione di **due piscine pubbliche**, lo scivolo per praticare **kitesurf** e il completamento della **pista ciclabile** che collega Lecco a Bellagio.

Tante le opportunità offerte dalla zona: dallo **sci alpino**, di **fondo** e **snowboard** all'**alpinismo**, dal **windsurf**, **kitesurf** e **barca a vela** alle **escursioni** a piedi, senza tralasciare l'**arte**, la **cultura** e lo **shopping**.



RESIDENZE GIARDINI DEL LAGO

IL NUOVO MODO DI ABITARE IL LAGO

Grandi spazi verdi, affacciati su acque che riflettono colori e panorami incantevoli e protetti dai monti che li stringono in un abbraccio: sono questi gli elementi naturali che rendono le **Residenze Giardini del Lago** un luogo in cui **abitare all'insegna del benessere** e della qualità della vita.

Il complesso, di nuova costruzione, **è situato nella Baia di Parè** (comune di Valmadrera), sulle rive del lago di Lecco, diramazione orientale del lago di Como. A pochi chilometri sorge la città di Lecco. Le Residenze Giardini del Lago si compongono di **4 edifici**, al massimo di **tre piani, box** e un **ampio parco interno**.

Le soluzioni proposte spaziano dal bilocale al quadrilocale con giardino, così da soddisfare ogni specifica esigenza abitativa.

Tutti gli appartamenti si caratterizzano per il **design moderno**, le **finiture di pregio**, le **elevate prestazioni energetiche** (A) e i **sistemi tecnologici all'avanguardia** (domotica, impiantistica avanzata e sistemi di sicurezza interni ed esterni).

Le abitazioni poste all'ultimo piano vantano anche il collegamento diretto con il sorprendente tetto-giardino.







METRATURE
E TIPOLOGIE
ABITATIVE
A DISPOSIZIONE

ESEMPIO BILOCALE

EDIFICIO: B

PIANO: 1°

INTERNO: 1.3

MQ COMMERCIALI: 76

MQ ESTERNI: 17

Grazioso bilocale composto da comoda zona giorno con cucina a vista, ampia camera da letto, servizi e cantina. I due terrazzi e le vetrate panoramiche garantiscono una vista meravigliosa sulle sponde del lago.



ESEMPIO TRILOCALE CON GIARDINO

EDIFICIO: A

PIANO: TERRA

INTERNO: 0.2

MQ COMMERCIALI: 123

MQ ESTERNI: 100

Moderno trilocale composto da zona giorno open space con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi e cantina. Il terrazzo coperto e il rigoglioso giardino assicurano piacevoli momenti di relax.



ESEMPIO TRILOCALE ATTICO

EDIFICIO: A

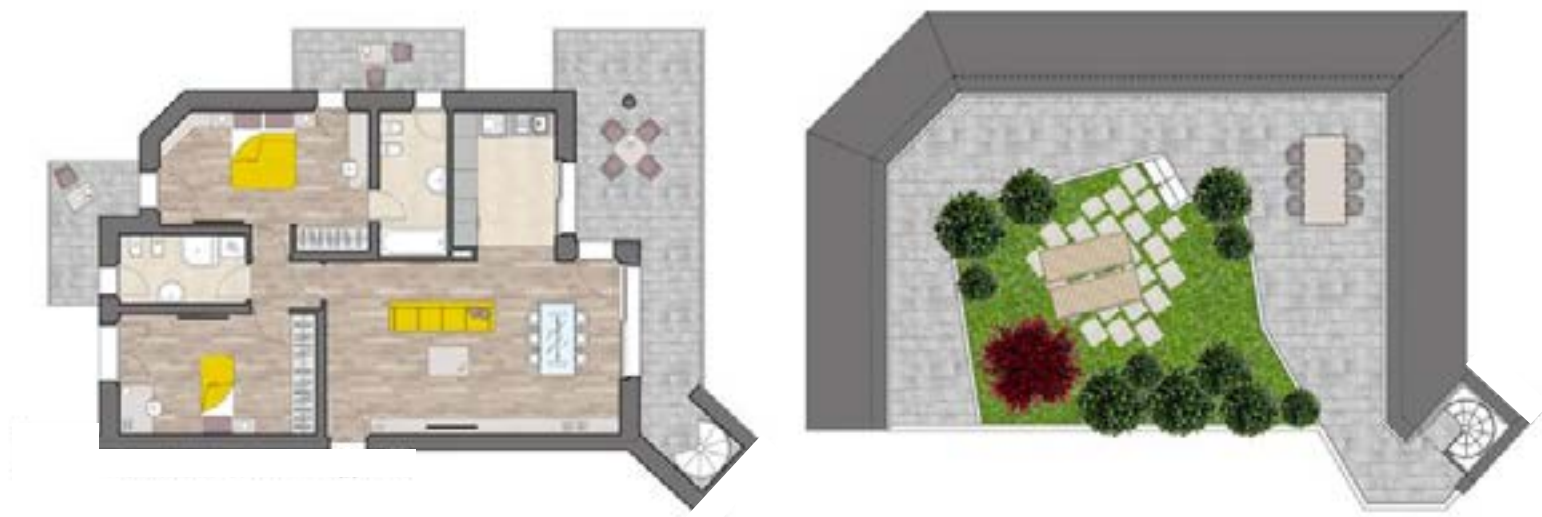
PIANO: 1°

INTERNO: 1.4

MQ COMMERCIALI: 119

MQ ESTERNI: 149

Elegante trilocale composto da ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi e cantina. I due terrazzi panoramici e lo splendido tetto giardino abitabile regalano un fascino unico a questa soluzione.



ESEMPIO QUADRILOCALE CON GIARDINO

EDIFICIO: B

PIANO: TERRA

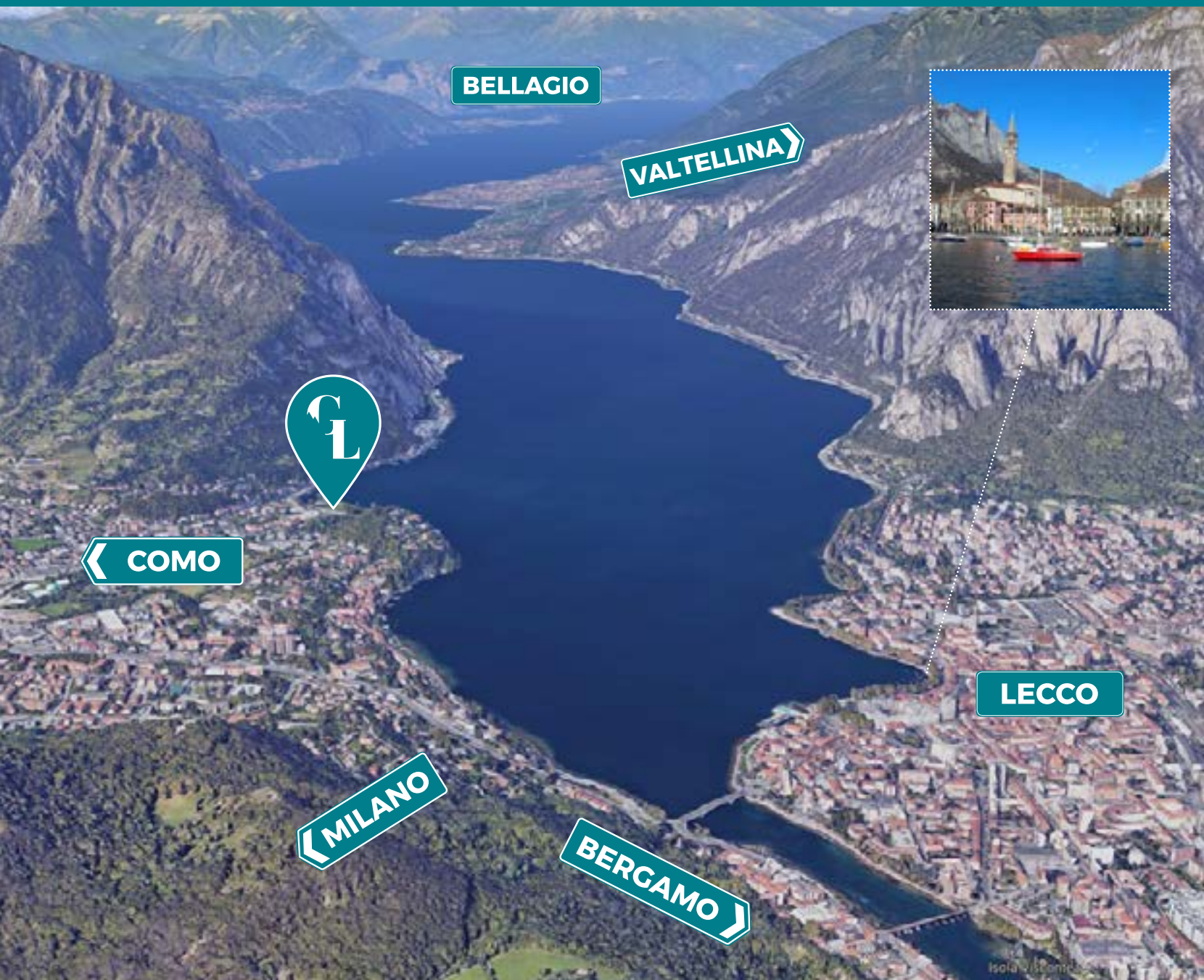
INTERNO: 0.2

MQ COMMERCIALI: 143

MQ ESTERNI: 92

Accogliente quadrilocale composto da spaziosa zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi e cantina. La proprietà si estende anche all'esterno, con un ampio porticato e un vasto giardino ideali per ricevere gli ospiti.






RESIDENZE
Giardini del Lago
Baia di Parè - Lecco

Residenze Giardini del Lago
dimore uniche, tra incanto e poesia.



RESIDENZE

Giardini *del* Lago

Baia di Parè - Lecco

T. 0341 281919

www.residenzegiardinidellago.it

Realizzazione edile



Commercializzato da

